

(Başarafi 481 . Sayfada) arasından seçilecek en az 3 en çok 5 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanununun hükümleri dahilinde yürütülür.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul lüzum görürse yönetim kurulu sürelerini her zaman değiştirebilir.

Temsil Ve İlzam Madde 8

a) Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgeler ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için yönetim kurulunca belirlenmiş şirket ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.

b) Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Denetçi Ve Görevleri Madde 9

Genel kurul gerek hissedarlar arasında gerekse dışarıdan en çok üç yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer. Bunların sayısı beşi geçmez. İlk bir yıl için denetçi olarak 55999508280 TC uyruklu Başakşehir 4. etap 1 kısım K.13 D.19 İstanbul adresinde mukim Sabri Orta seçilmiştir.

Denetçiler Türk Ticaret kanununun 353/357. maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

Genel Kurul Madde 10

a) Davet Şekli: Genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanununun 355,365,366,368. madde hükümleri uygulanır.

b) Toplantı Vakti: Olağan genel kurul şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü genel kurul ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Rey verme ve vekil tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin bir hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya haricen tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler.

d) Pay sahipleri, kendisi veya eşi yahut usul veya furuu ile şirket arasında kişisel bir işe veya davaya ait görüşmelerde oy kullanamazlar.

e) Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret kanununun 369.maddesinde yazılı

hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret kanununun hükümlerine tabidir.

f) Toplantı yeri: Genel kurullar şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g) Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir.

Toplantılarda Komiser Bulunması Madde 11

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır. Komiserin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

İlan Madde 12.

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 37. Maddesinin 4. Fıkrası hükümleri saklı kalmak şartı ile şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az 15 gün evvel yayınlanır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Ancak Genel Kurulun toplantıya çağırılması ile ilgili ilanlar Türk Ticaret Kanununun 368. maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta evvel yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılması veya tasfiyesine ait ilanlar için kanunun 397. ve 438. maddelerindeki hükümler uygulanır.

Hesap Dönemi Madde 13

Şirketin hesap yılı Ocak Ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat ilk hesap yılı şirketin Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

Karın Tespiti Ve Dağıtım Madde 14

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirkette ödenmesi ve ayrılması zaruri olan miktarlar hesap senesi sonunda tespit olunan gelirden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Safi karın tespiti hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun, Vergi Usul Kanunu'nun vesaire Mali Kanunların hükümlerine uyulur.

Yukarıdaki madde gereğince tespit olunacak safi kardan ödenmesi gereken vergiler düşüldükten sonra kalan miktardan:

a- % 5 nispetinde Kanuni yasal yedek akçe ile,

b- Ödenmiş sermayenin % 5'i nispetinde birinci temettü payı ayrılır.

c- Yasal Yedek Akçe ile birinci temettü hissesinin ayrılmasından sonra kalan kardan Genel Kurul kararı ile en az % 10'u Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerine en fazla % 10'u da Şirket'in Müdür, Memur ve müstahdemlerine tahsis olunabilir.

d- Kalan kar, Genel Kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, herhangi bir yedek akçe olarak da muhafaza edilebilir.

e- Ortaklara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci temettü payının hangi tarihte ödeneceği genel Kurul tarafından tespit olunur.

f- Türk Ticaret Kanunu'nun 466/3 maddesi hükmü saklıdır.

İhtiyat Akçesi Madde 15

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeleri hakkında T.T.K'nun 466-467 maddeleri hükümleri uygulanır.

Kanunda Hükümler Madde 16

İşbu esas mukavelede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun konuya ait hükümleri uygulanır.

Sözleşme Zorunluluğu Madde 17

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerlendirme işlemlerinde, şirket ile müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen ve asgari unsurları Kurul'un Seri: VIII No: 35 sayılı Tebliğinde belirtilen hususları içeren bir değerlendirme sözleşmesi imzalanması zorunludur.

Raporlama Standartları Madde 18

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerlendirme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun Kurul'un Seri: VIII No: 35 sayılı Tebliğin ekinde belirtilen bilgileri asgari olarak içerecek şekilde yazılı olarak en az 3 nüsha hazırlanması ve en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur

Ana Sözleşmede Değişiklikler Madde 19

Bu esas sözleşmede yapılacak değişiklikler Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınması zorunludur.

Değişiklikler usulüne uygun olarak onaylanıp, Ticaret siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Sermaye Piyasası Kuruluna Gönderilecek Belgeler Madde 20

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimi

mini izleyen 6 iş günü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir.

Geçici Maddeler Geçici Madde: 1

İş bu ana sözleşme ile aşağıda yer alan kişiler, ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere;

1. Merkez Mah. 8/2 Sok. No:11 D:7 Bağcılar-İstanbul adresinde mukim,TC uyruklu, 52036745912 TC kimlik numaralı Nuri Gözğözoğlu Yönetim Kurulu Başkanı,

2. Sümer Mah. Matbaacılar Sitesi C Blok D: 2 Zeytinburnu-İstanbul adresinde mukim,TC uyruklu, 14897158058 TC kimlik numaralı Fatih Aydoğan Yönetim Kurulu Başkanı Vekili,

3. Demirkapı Mah. Oğuzhan Sok. No: 9 D: 3 Bağcılar-İstanbul adresinde mukim TC uyruklu, 54949349614 TC kimlik numaralı Yüksel Şahin Yönetim Kurulu Üyesi,

4. Soğanlı Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. Nalan Sok. No: 5 D: 8 Bahçelievler-İstanbul adresinde mukim, TC uyruklu, 13118955070 TC kimlik numaralı Adem Arslantürk Yönetim Kurulu Üyesi seçilmişlerdir.

Geçici Madde 2:

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri olan Nuri Gözğözoğlu, Fatih Aydoğan, Adem Arslantürk, Yüksel Şahin den herhangi ikisinin şirket kaşesi altında müştereken atacakları imzaları ile şirketi her konuda temsil ve ilzam ederler.

Kurucular
Nuri Gözğözoğlu imza
Fatih Aydoğan imza
Yüksel Şahin imza
Adem Arslantürk imza
Levent Hortum imza
(10/A)(22/94839)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: 725534

Ticaret Ünvanı ALEM EMLAK DANIŞMANLIK İNŞAAT VE TURİZM İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari İkametgahı: İstanbul Fatih İskenderpaşa Mah.Sofular Cad. Ragıpbey Sok.No.42/A

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 18.02.2010 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin İstanbul

33.noterliğince 15.02.2010 tarih 659 sayılı ile düzenlenen esas mukavelesinin ve aynı noterliğin 17.02.2010 tarih 691 sayılı ile düzenlenen düzeltme beyannamesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin 15.02.2010 tarih 660 sayılı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 18.02.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Alem Emlak Danışmanlık İnşaat Ve Turizm İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi Ana Sözleşmesi

Kurucular Madde 1

Aşağıda adları soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında TTK hükümlerine göre bir limited şirket kurulmuştur.

Kurucunun Adı Soyadı 1-Ender Kazancı (32545142174) İkametgah Adresi Aksaray Mahallesi Hobyar Mektebi No: 23/B-8 Fatih/İstanbul Uyuğu T.C.

Kurucunun Adı Soyadı 2- Erhan Kazancı (32551141956) İkametgah Adresi Aksaray Mahallesi Hobyar Mektebi No: 23/B-8 Fatih/İstanbul Uyuğu T.C.

Şirketin Ünvanı Madde: 2-

Şirketin Ünvanı Alem Emlak Danışmanlık İnşaat Ve Turizm İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirket' idir.

Amaç Ve Konu Madde: 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

1-Her türlü emlak, hertürlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar,marketler,depolar,soğuk hava depoları,villa tatil köyleri, devre mülk,apart otel,motel,kamping gibi turistik tesisler, organize sanayii bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev,apartman,işyeri, arsa,arazi gibi gayrimenkul almak, satmak, satın almak,kiralamak,kiraya vermek,bahçe,tarla ve arsa üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak,gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkuller üzerine irtifak, intifak, süknâ,kat mülkiyeti,kat irtifakı,şufa hakları ve vefa hakları,gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayri menkuller üzerinde gerekli araştırmalar yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek,Emlak konusu ile ilgili hizmetlerde bulunmak ve sözleşmeler düzenlemek

2-İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri,

(Devamı 483 . Sayfada)

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER**İSTANBUL****İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan****Sicil Numarası: 725498****Ticaret Ünvanı
PİRAMİT GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ****Ticari İkametgahı:** İstanbul Güngören Akıncılar Mah.Sinasi Sok.No.65 D.3

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 18.02.2010 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Bakırköy 16. Noterliğince 15.02.2010 tarih 6775 sayılı ile düzenlenen esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin 15.02.2010 tarih 6776 sayılı ile onaylı imza beyannameyi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 18.02.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Piramit Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi**Kuruluş
Madde 1**

Aşağıdaki Adları Soyadları ikametgâhları ve uyrukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin ani surette kurulmaları hakkındaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket kurulmaktadır.

1.Nuri Gökçözülüoğlu, Merkez Mah. 8/2 Sk.No: 11 D: 7 Bağcılar-İstanbul Adresinde Mukim

T.C uyruklu, 52036745912 T.C kimlik nolu

2.Fatih Aydoğan Sümer Mah. Matbaacılar Sitesi C Blok D: 2 Zeytinburnu-İstanbul Adresinde Mukim

T.C uyruklu, 14897158058 T.C kimlik nolu

3.Yüksel Şahin, Demirkapı Mah. Oğuzhan Sk. No: 9 D: 3 Bağcılar-İstanbul Adresinde Mukim

T.C uyruklu, 54949349614 T.C kimlik nolu

4.Adem Arslantürk, Soğanlı Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. Nalan Sk. No: 5 D: 8 Bahçelievler Adresinde Mukim

T.C uyruklu, 13118955070 T.C kimlik nolu

5.Levent Hortum Çırpıcı Mah. 2.Taşocağı Sk. No: 93 D: 5 Zeytinburnu-İstanbul Adresinde Mukim

T.C uyruklu 20758962672 T.C kimlik nolu

**Şirketin Ünvanı
Madde 2**

Şirketin ünvanı Piramit Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirkettir.

**Amaç Ve Konu
Madde 3**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkul arsa, arazi, konut iş yerleri, resmi daireler, bankalar sağlık ve eğitim kurumları sanayi tesisleri, sosyal ve turistik tesisler, tatil köyleri, villa yalı, otel ve moteller ve benzerleri üzerinde değerlendirme hizmeti analiz ve fizibilite çalışmaları sunmak gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalarını belirli bir tarihteki muhtemel değerlemenin bağımsız ve tarafsız olarak bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme raporları hazırlamak.

2. Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak. Pazar analizleri ve pazar araştırmaları yapmak. Gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak proje yönetim hizmetleri sunmak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak

3. Sermaye piyasası kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirilmesini yapmak kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek ipotek kabul edilmesinin sermaye alınması konularında değerlendirme işlemlerini yapmak yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemi yapmak.

4. Hisse senetleri borsasında işlem gören şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları hallerinde değerlendirme hizmetleri vermek rapor düzenlemek.

5. İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek. Gayrimenkul ve menkul şirket değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek gayrimenkul ve menkul ve şirket değerlendirme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

6. Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarının belirli zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince saklanması temin etmek.

7. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yapmak, değer takdirini faaliyetinde bulunmak.

8. Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

9. Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatında, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan bilim adamlarından vb. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalarda bulunmak.

10. Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak, hazırlamak bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

11. Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı vergi hukuku mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, tapu kadastro bilgileri, ipotek haciz ve takyidatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmeti vermek.

12. Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile yasal mevzuat çerçevesinde kurulan ve kurulacak gayrimenkul yatırım ortakları ve yatırım fonlarının sahibi buldukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak.

13. Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konularını gerçekleştirmek için:

a) Sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuatta öngörülen husus ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusunun gerektirdiği ticari hukuki sını vs. muameleleri yapmak patent, know-how, ihtira berati, ustalık ve diğer fikri sını mülkiyet haklarını iktisap bu hakları kendi adına tescil ettirmek devir etmek feragat etmek bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak bu tür hakları devir almak kiralamak veya kiraya vermek ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunmak.

b) Şirket amaçlarında kullanmak üzere gerekli makine, teçhizat, teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri alabilir, işletebilir, kir-

alayabilir, satabilir veya devredebilir, bunların ithalat ve ihracatını yapabilir.

c) Şirket faaliyetlerinde kullanmak üzere her türlü kara taşıtlarını satın alabilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsi ve aynı haklar edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir, satabilir başkasına kiraya verebilir.

d) Şirket işteğal konusu ile ilgili olmak üzere irtibat ve satış büroları ile şubeler açabilir, acentelikler, bayilikler, distribütörlükler verebilir.

e) Amacına uygun olarak yerli ve yabancı kuruluşlardan kredi alabilir.

f) Şirket emlak komisyonculuğu dışında, amaç ve konusuna uygun olarak her türlü gayrimenkulu alabilir, satabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Gayrimenkuller üzerinde lehte ve aleyhte rehin, ipotek tesis ve terkin edebilir. Tapu ve Kadastro Daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi işlemleri yapabilir.

g) Şirketin ele aldığı konularda is yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere aynı ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek, ticari ve sını işlemlere katılmak.

**Şirketin Merkezi
Madde 4**

Şirketin Merkezi İstanbul İli Güngören İlçesindedir. Adresi: Akıncılar Mah. Şinasi Sk. No: 65 D: 3 Güngören-İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilir ve Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilir. Tescil ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır.

Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresine süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

**Süre
Madde 5**

Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere süresizdir.

**Sermaye
Madde 6**

Şirket'in sermayesi 200,000-TL (İki Yüz Bin Türk Lirası) kıymetindedir.

Bu sermayenin her biri 1,000.- TL itibari kıymette 200 hisseye ayrılmıştır. Bu hisselerin:

1- 56 Hisseye Tekabül Eden 56,000.- TL Nuri Gökçözülüoğlu

2- 62 Hisseye Tekabül Eden 62,000.- TL Fatih Aydoğan
3- 40 Hisseye Tekabül Eden 40,000.- TL Yüksel Şahin
4- 40 Hisseye Tekabül Eden 40,000.- TL Adem Arslantürk
5- 2 Hisseye Tekabül Eden 2,000.- TL Levent Hortum

tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin tamamı hissedarlar tarafından şirketin tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde nakden ödenecektir.

Tamamı nakden ödenecek olan ve sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nama yazılı olacaktır.

Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisse senetleri 1.000.- (Bin Türk Lirası) TL'si ve katları kupürler halinde bastırılabilir.

Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hissedar ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 35 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisselerini devretmek isteyen hissedarlar hisselerini öncelikle diğer ortaklara yazılı olarak önerirler, tanıyan uygun süre içerisinde diğer ortaklara devralınmayan hisseler, öneride belirtilen fiyatın altında olmamak koşulu ile üçüncü kişilere devredilebilir. Yapılan hisse devri işlemlerinin geçerli olabilmesi hisse devirlerinin Sermaye Piyasası Kanununun Seri VII, No: 35 sayılı tebliğinin 8.maddesine uygun olarak yapılması ve üçüncü kişilere devrin yönetim kurulunca karar alınıp pay defterine işlenmesi şartıyla geçerlilik kazanır. Yönetim kurulu hiçbir sebep göstermeksizin yapılan devir işlemlerini kabul etmeyebilir.

Şirket sermayesi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili mevzuat kurallarına göre artırılıp azaltılabilir.

**Yönetim Kurulu Ve Süresi
Madde 7**

Şirketin işleri ve muameleleri Genel kurul tarafından hissedarlar (Devamı 482. Sayfada)